



THE  
VERDIAN

MODERNIDADE E RESPEITO PELA HISTÓRIA  
UM NOVO PADRÃO DE VIDA URBANA

INTRODUÇÃO	01
LOCALIZAÇÃO	03
EXPLORE A ZONA	05
ENVOLVENTE	11
HISTÓRIA E O ARQUITETO	19
HISTÓRIA DO PALACETE	23
EXPLORE OS APARTAMENTOS DO PALACETE	25 27
CASA SERENA   APARTAMENTO	33
CASA PÓRTICO   APARTAMENTO	36
CASA VERDE   APARTAMENTO	37
CASA NOSSA   APARTAMENTO	39
CASA LISBOA   APARTAMENTO	41
CASA CHAFARIZ   APARTAMENTO	43
CASA HARMONIA   APARTAMENTO	45
CASA ERA   APARTAMENTO	47
TOWNHOUSES	49
CASA SOLAR   TOWNHOUSE	53
CASA LUMINA   TOWNHOUSE	57
CASA AURA   TOWNHOUSE	59
CASA BRISA   TOWNHOUSE	61
PLANTAS DAS RESIDÊNCIAS	63
CONTACTO	65
	67

# CONTENTS

O THE VERDIAN NASCE ONDE A HISTÓRIA DE LISBOA SUSSURRA PELAS RUAS DE CALÇADA PORTUGUESA E ONDE O FUTURO DA CIDADE BRILHA EM CADA DETALHE DA SUA ARQUITETURA. AQUI, O PASSADO E O PRESENTE ENTRELAÇAM-SE, CRIANDO UM REFÚGIO QUE PERSONIFICA TANTO O CHARME INTEMPORAL COMO A ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA. INSERIDO NUM BAIRRO REPLETO DE TRADIÇÃO, O THE VERDIAN É RODEADO POR AVENIDAS ARBORIZADAS, FACHADAS HISTÓRICAS E PELO PULSAR CULTURAL DE LISBOA.

POR DETRÁS DAS SUAS PORTAS, REVELA-SE UM NOVO MUNDO: ESPAÇOS INUNDADOS DE LUZ, LINHAS MODERNAS E UM DESIGN CONCEBIDO PARA O RITMO DE VIDA ATUAL. CADA RESIDÊNCIA É UM CONVITE A VIVER LISBOA DE UMA FORMA ÚNICA.

AS AMPLAS JANELAS REVELAM NÃO APENAS VISTAS, MAS HISTÓRIAS - HISTÓRIAS DE UMA CIDADE QUE EVOLUIU AO LONGO DOS SÉCULOS E CONTINUA A REINVENTAR-SE. JARDINS PRIVATIVOS E TERRAÇOS TRANQUILOS OFERECEM MOMENTOS DE PAUSA, ENQUANTO A ENERGIA VIBRANTE DA CIDADE PULSA LOGO AO LADO.

## ONDE O PATRIMÓNIO ENCONTRA O DESIGN CONTEMPORÂNEO

ONDE A AUTENTICIDADE DE LISBOA ENVOLVE O CONFORTO DA VIDA MODERNA, ONDE A HISTÓRIA SE TORNA PARTE DO SEU PRESENTE, TODOS OS DIAS.

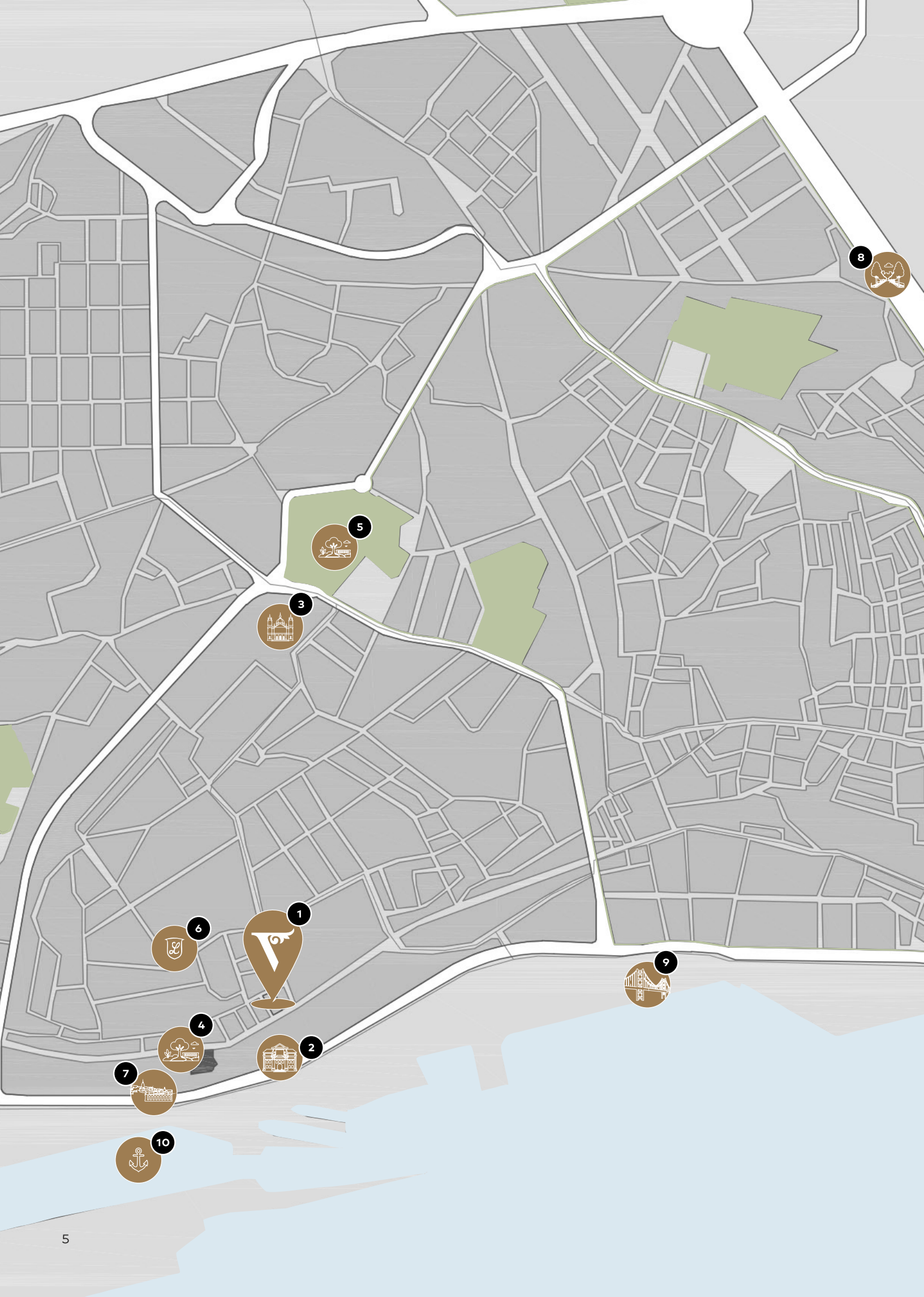
O COCOR  
CAO  
CULTU  
RAL  
DE LISBOA



# LOCALIZAÇÃO

UMA LOCALIZAÇÃO IDEAL PARA QUEM PROCURA ELEGÂNCIA, TRANQUILIDADE E CULTURA NO CENTRO DA CIDADE, COM VISTA PRIVILEGIADA SOBRE O RIO E PROXIMIDADE A TUDO O QUE LISBOA TEM A OFERECER.

# EXPLORA A ZONA



**1 THE VERDIAN**

**CULTURA**

**2 MUSEU NACIONAL DE ARTE ANTIGA**

0 KM | LITERALMENTE AO LADO

**3 BASÍLICA DA ESTRELA**

0,8 KM | 10 MINUTOS A PÉ

**ESPAÇOS VERDES**

**4 JARDIM 9 DE ABRIL**

0,4 KM | 5 MIN A PÉ

**5 JARDIM DA ESTRELA**

0,9 KM | 10 MIN A PÉ

**LIFESTYLE**

**6 LAPA PALACE HOTEL & SPA**

0,6 KM | 7 MIN A PÉ

**7 LE CHAT ROOFTOP BAR**

0,4 KM | 5 MIN A PÉ

**INSTITUIÇÕES**

**8 AVENIDA DA LIBERDADE (BOUTIQUES DE LUXO)**

3 KM | 10 MIN DE CARRO

**9 PONTE 25 DE ABRIL**

2 KM | 5 MIN DE CARRO

**10 DOCA DE ALCÂNTARA**

2 KM | 10 MIN DE CARRO



# PATRIMÓNIO DE EXCELENÇA ENCANTO INTEMPORAL

O THE VERDIAN LOCALIZA-SE NA PRESTIGIADA ZONA DA LAPA, UMA DAS ÁREAS MAIS DESEJADAS E EXCLUSIVAS DE LISBOA. UM BAIRRO ONDE O TEMPO ABRANDA E O QUOTIDIANO GANHA UMA NOVA DIMENSÃO ENTRE OS ELEGANTES PALACETES DA CIDADE.

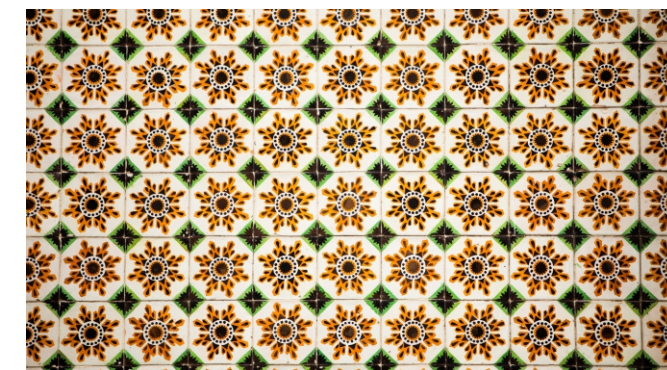
NAS PROXIMIDADES ENCONTRAM-SE EMBAIXADAS, COLÉGIOS INTERNACIONAIS RENOMADOS, CAFÉS BOUTIQUE, RESTAURANTES E MUSEUS EMBLEMÁTICOS. É TAMBÉM UM LOCAL ONDE A NATUREZA CONVIVE HARMONIOSAMENTE COM A VIDA URBANA - APENAS ALGUNS PASSOS SEPARAM O THE VERDIAN DA FRENTE RIBEIRINHA DO TEJO, UM CONVITE PARA CAMINHAR, CORRER OU SIMPLEMENTE APRECIAR O PÔR-DO-SOL.





## UM BAIRRO DE CORES E HISTÓRIAS

O ENCANTO DA LAPA REVELA-SE NOS DETALHES: OS AZULEJOS QUE ADORNAM AS FACHADAS, AS JANELAS HISTÓRICAS E ASRUAS DE CALÇADA PORTUGUESA, ONDE O QUOTIDIANO ENCONTRA A TRADIÇÃO. É UM BAIRRO ONDE CADA ESQUINA CONTA UMA HISTÓRIA — DE RESIDÊNCIAS ARISTOCRÁTICAS, EMBAIXADAS E CAFÉSELEGANTES QUE MOLDAM A SUA ATMOSFERA SINGULAR.



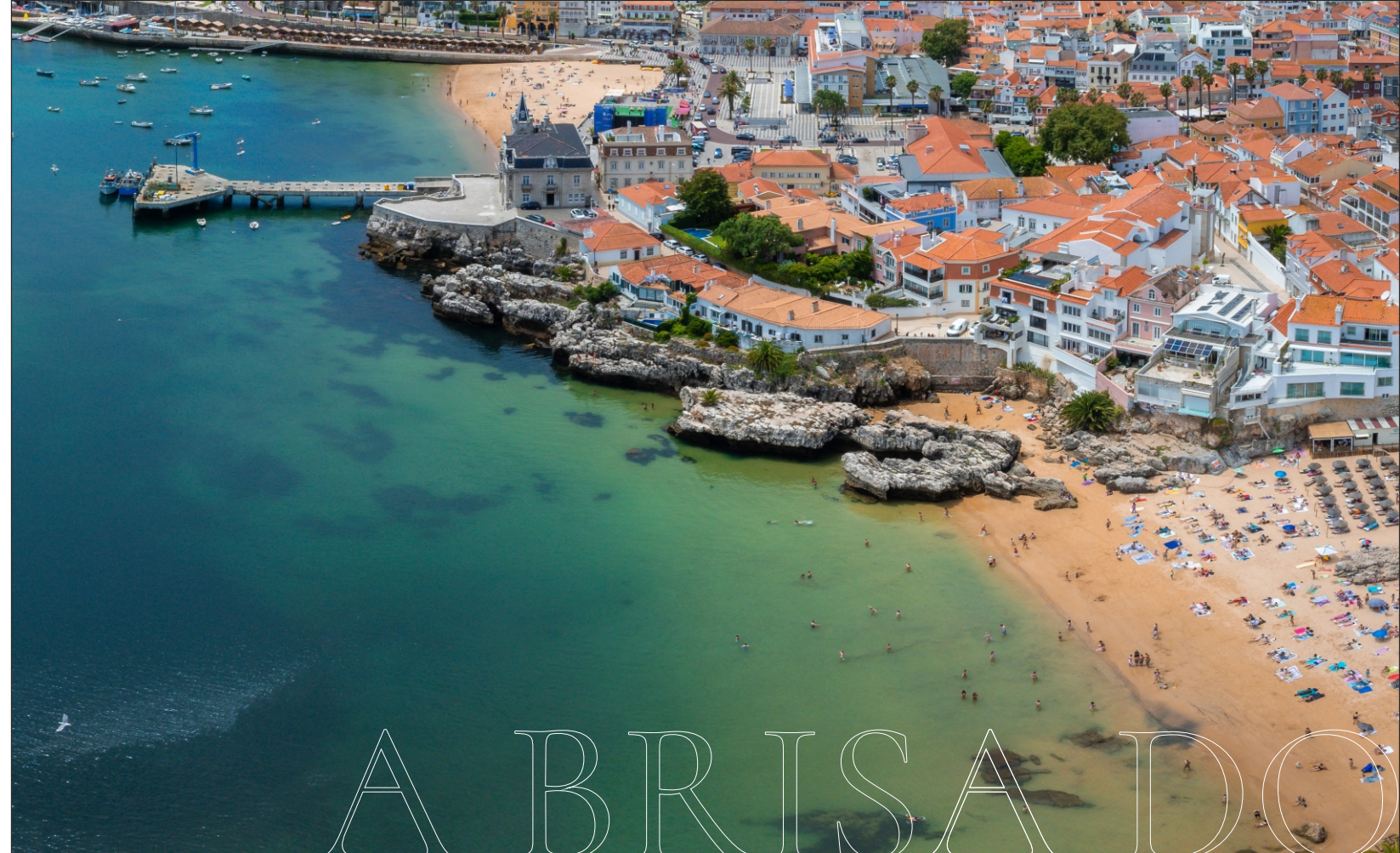
UM CURTO PASSEIO REVELA UM MUSEU, UMA AVENIDA ARBORIZADA AO LONGO DO TEJO OU UM RESTAURANTE INTIMISTA, ONDE SE APRECIA VINHOS LOCAIS. A ENVOLVENTE DO THE VERDIAN É UMA COMBINAÇÃO DE ARTE, CULTURA E LIFESTYLE — UM CENÁRIO QUE NÃO SE ENCONTRA EM MAIS NENHUM LUGAR.

## THE VERDIAN

O THE VERDIAN ESTÁ RODEADO PELA ESSÊNCIA DE LISBOA —  
BAIRROS HISTÓRICOS, PONTOS DE ENCONTRO ICÓNICOS E AS  
PRAIAS DOURADAS DO ATLÂNTICO.

## SABORES E ENERGIA DE LISBOA -TIME OUT MARKET

A POUCOS MINUTOS DO THE VERDIAN ENCONTRA-SE UM DOS  
ESPAÇOS MAIS ICÓNICOS DE LISBOA — O TIME OUT MARKET.  
UM AMBIENTE VIBRANTE ONDE O MELHOR DA TRADIÇÃO  
GASTRONÓMICA PORTUGUESA SE ENCONTRA COM SABORES  
INTERNACIONAIS. UM VERDADEIRO SÍMBOLO DO LIFESTYLE  
LISBOETA — O LOCAL IDEAL PARA ENCONTROS E PARA  
DESCOBRIR NOVOS SABORES.



# A BRISADO ATLÂTICO

## AS PRAIAS DE CASCAIS

A APENAS MEIA HORA DE LISBOA, AS PRAIAS  
DOURADAS DE CASCAIS ESTÃO À SUA ESPERA —  
ELEGANTES E DESCONTRAÍDAS, SÃO O REFÚGIO  
BALNEAR PREFERIDO DOS LISBOETAS. AQUI, O  
OCEANO ABRAÇA A DOLCE VITA PORTUGUESA —  
PASSEIOS À BEIRA-MAR, DESPORTOS NÁUTICOS  
E PORES DO SOL QUE FICAM PARA SEMPRE NA  
MEMÓRIA. CASCAIS CONTA AINDA COM UMA  
MARINA EXCLUSIVA, RESTAURANTES DE PEIXES  
E MARISCOS DE EXCELÊNCIA E A ATMOSFERA DE  
UM DESTINO ONDE A HISTÓRIA SE FUNDE  
PERFEITAMENTE COM O ESTILO DE VIDA  
CONTEMPORÂNEO.

# O QUOTIDIANO COM VISTA PARA A CIDADE

NA LAPA, A VIDA FLUI AO RITMO DOS ELÉTRICOS, DOS PASSEIOS MATINAIS E DAS CONVERSAS ENTRE VIZINHOS NAS VARANDAS. É UM BAIRRO ONDE A ELEGÂNCIA DOS ANTIGOS PALACETES SE ENCONTRA COM UM ESTILO DE VIDA COSMOPOLITA — A POUCOS PASSOS DE EMBAIXADAS, GALERIAS E MUSEUS.



NÃO É PRECISO IR LONGE PARA SENTIR O VERDADEIRO RITMO DA CIDADE. NA LAPA, A VIDA DESEENROLA-SE AO SEU PRÓPRIO RITMO — OS VIZINHOS ENCONTRAM-SE NAS RUAS DE CALÇADA PORTUGUESA, AS CONVERSAS PROLONGAM-SE NOS CAFÉS DO BAIRRO E O ELÉTRICO ATRAVESSA O QUOTIDIANO COM O SEU SOM INCONFUNDÍVEL. É UMA AUTENTICIDADE IMPOSSÍVEL DE REPLICAR — UM ESTILO DE VIDA QUE DISTINGUE LISBOA DE QUALQUER OUTRA CAPITAL EUROPEIA.

# AUTÊNTICO

NO LOCAL ONDE HOJE NASCE O THE VERDIAN, O PASSADO MANIFESTA-SE NO PRESENTE COM UMA FORÇA EXTRAORDINÁRIA.

SITUADO NA RUA DAS JANELAS VERDES, ESTE MONUMENTAL PALACETE SURTIU NA TRANSIÇÃO DO SÉCULO XVIII PARA O SÉCULO XIX, SOBRE UMA ANTIGA ESTRUTURA DE JARDINS QUE REMONTA AO SÉCULO XVII. A SUA LOCALIZAÇÃO — EM FRENTE AO MUSEU NACIONAL DE ARTE ANTIGA E JUNTO AO CHAFARIZ DAS JANELAS VERDES — FEZ DELE UM DOS PONTOS CENTRAIS DA ELEGANTE LAPA, OUTRORA MARCADA POR RESIDÊNCIAS ARISTOCRÁTICAS E PALÁCIOS.

## HISTÓRIA & E ARQUITETURA

# O CARÁTER ROMÂNTICO DA ARQUITETURA CIVIL LISBOETA

AO LONGO DA SUA HISTÓRIA, O EDIFÍCIO ASSUMIU DIVERSAS FUNÇÕES — FOI RESIDÊNCIA BURGUESA, ESCOLA PRIMÁRIA (ESCOLA BÁSICA N.º 18, ENTRE 1911 E 2007) E ATELIER DE ARTISTA.

DESDE ENTÃO, FOI ALVO DE INÚMERAS TRANSFORMAÇÕES: AS FACHADAS SOFREM ALTERAÇÕES, ALGUNS PISOS FORAM ACRESCENTADOS. AINDA ASSIM, O EDIFÍCIO NUNCA PERDEU O CARÁTER ROMÂNTICO DA ARQUITETURA CIVIL LISBOETA.



O THE VERDIAN É MAIS DO QUE A REABILITAÇÃO DE UM ESPAÇO — É A RENOVAÇÃO DA MEMÓRIA DE UM LUGAR. A EQUIPA DE ARQUITETURA PROCUROU PRESERVAR CUIDADOSAMENTE OS ELEMENTOS ESSENCIAIS: ESCADARIAS EM PEDRA, GUARDAS EM FERRO FORJADO, TETOS TRABALHADOS, FONTES DE JARDIM E BANCOS CERÂMICOS. UM CONCEITO ATENTO DEVOLVE O ESPLENDOR A ESTA PARTE DE LISBOA, PERMITINDO QUE A ELEGÂNCIA DA HISTÓRIA CONVIVA DE FORMA HARMONIOSA COM A VIDA CONTEMPORÂNEA.

## RENOVAR A MEMÓRIA DE UM LUGAR

O SARAIVA+ASSOCIADOS É UMA REFERÊNCIA DA ARQUITETURA PORTUGUESA, COM MAIS DE 25 ANOS DE EXPERIÊNCIA. O ESTÚDIO OPERA EM NOVE PAÍSES, DISTRIBUÍDOS POR TRÊS CONTINENTES, COMBINANDO CRIATIVIDADE E FUNCIONALIDADE PARA CRIAR ESPAÇOS COM IMPACTO EMOCIONAL E ESTÉTICO.

PARA A EQUIPA, O THE VERDIAN É MAIS DO QUE UM PROJETO — É UMA FORMA CONSCIENTE DE DIÁLOGO COM A IDENTIDADE DA CIDADE.



## UM ÍCONE DA ARQUITETURA PORTUGUESA

## A HISTÓRIA DO LUGAR

AO LONGO DOS SÉCULOS, ESTE PALACETE ASSUMIU DIFERENTES FUNÇÕES — DESDE RESIDÊNCIA BURGUESA A ESCOLA PRIMÁRIA (ESCOLA BÁSICA N.º 18, ENTRE 1911 E 2007), PASSANDO AINDA POR ATELIER DE ARTISTA. CADA PERÍODO DEIXOU A SUA MARCA E, APESAR DAS VÁRIAS INTERVENÇÕES, O EDIFÍCIO NUNCA PERDEU O CARÁCTER ROMÂNTICO DA ARQUITETURA CIVIL LISBOETA. O THE VERDIAN É MAIS DO QUE UMA REABILITAÇÃO: É A PRESERVAÇÃO DA MEMÓRIA. ELEMENTOS CUIDADOSAMENTE MANTIDOS — ESCADARIAS EM PEDRA, GUARDAS EM FERRO FORJADO, ESTUQUES, FONTES E BANCOS CERÂMICOS — PERMITEM QUE A HISTÓRIA CONVIVA DE FORMA HARMONIOSA COM A VIDA CONTEMPORÂNEA.



OS APARTAMENTOS NO PALACETE DISTINGUEM-SE PELA ELEGÂNCIA E ESTILO. OITO RESIDÊNCIAS DE ELEVADO PADRÃO OCUPAM A ESTRUTURA HISTÓRICA DO EDIFÍCIO, DESTACANDO-SE PELOS SEUS DETALHES: TETOS ALTOS, ESTUQUES TRABALHADOS, ESCADARIAS ANTIGAS E GUARDAS EM FERRO FORJADO.

**CADA APARTAMENTO FOI CONCEBIDO A PENSAR NO MÁXIMO CONFORTO, COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE SUPERIOR, GARAGEM PRIVATIVA E ACESSO A UM ESPAÇO VERDE COMUM.**

THE  
VERDIAN

ENTRE NO THE VERDIAN - ONDE A HISTÓRIA INTEMPORAL SE ENCONTRA COM A VIDA CONTEMPORÂNEA. OS NOSSOS APARTAMENTOS FUNDEM CARÁCTER AUTÊNTICO COM UM DESIGN CONTEMPORÂNEO E FUNCIONALIDADE INTELIGENTE, DANDO FORMA A ESPAÇOS QUE NÃO SÓ IMPRESSIONAM PELA ESTÉTICA, MAS QUE FORAM CONCEBIDOS PARA SE SENTIR EM CASA.

# DES CUBRA

OS APARTAMENTOS



TETOS ALTOS, ESTUQUES TRABALHADOS, ESCADARIAS EM PEDRA E GUARDAS EM FERRO FORJADO — DETALHES QUE IMPRESSIONAM HÁ GERAÇÕES. ATRAVÉS DE UM RIGOROSO PROCESSO DE REABILITAÇÃO, O PALACETE RECUPEROU O SEU ESPLendor ORIGINAL, CONCILIANDO A BELEZA HISTÓRICA COM O CONFORTO DOS APARTAMENTOS CONTEMPORÂNEOS DE ELEVADO PADRÃO.

# PALACETE

THE  
VERDIAN

POR DETRÁS DAS PAREDES HISTÓRICAS ENCONTRAM-SE SOLUÇÕES MODERNAS: GARAGENS PRIVATIVAS, SISTEMAS INTELIGENTES, ACABAMENTOS DE ELEVADA QUALIDADE E ACESSO A UM JARDIM VERDE.

O PALACETE OFERECE UM EQUILÍBRIO SINGULAR, COMBINANDO A AUTENTICIDADE DAS ANTIGAS RESIDÊNCIAS ARISTOCRÁTICAS COM O CONFORTO DA VIDA NO SÉCULO XXI.



ONDE A HISTÓRIA  
ENCONTRA A VIDA  
CONTEMPORÂNEA



# CASA SERENA

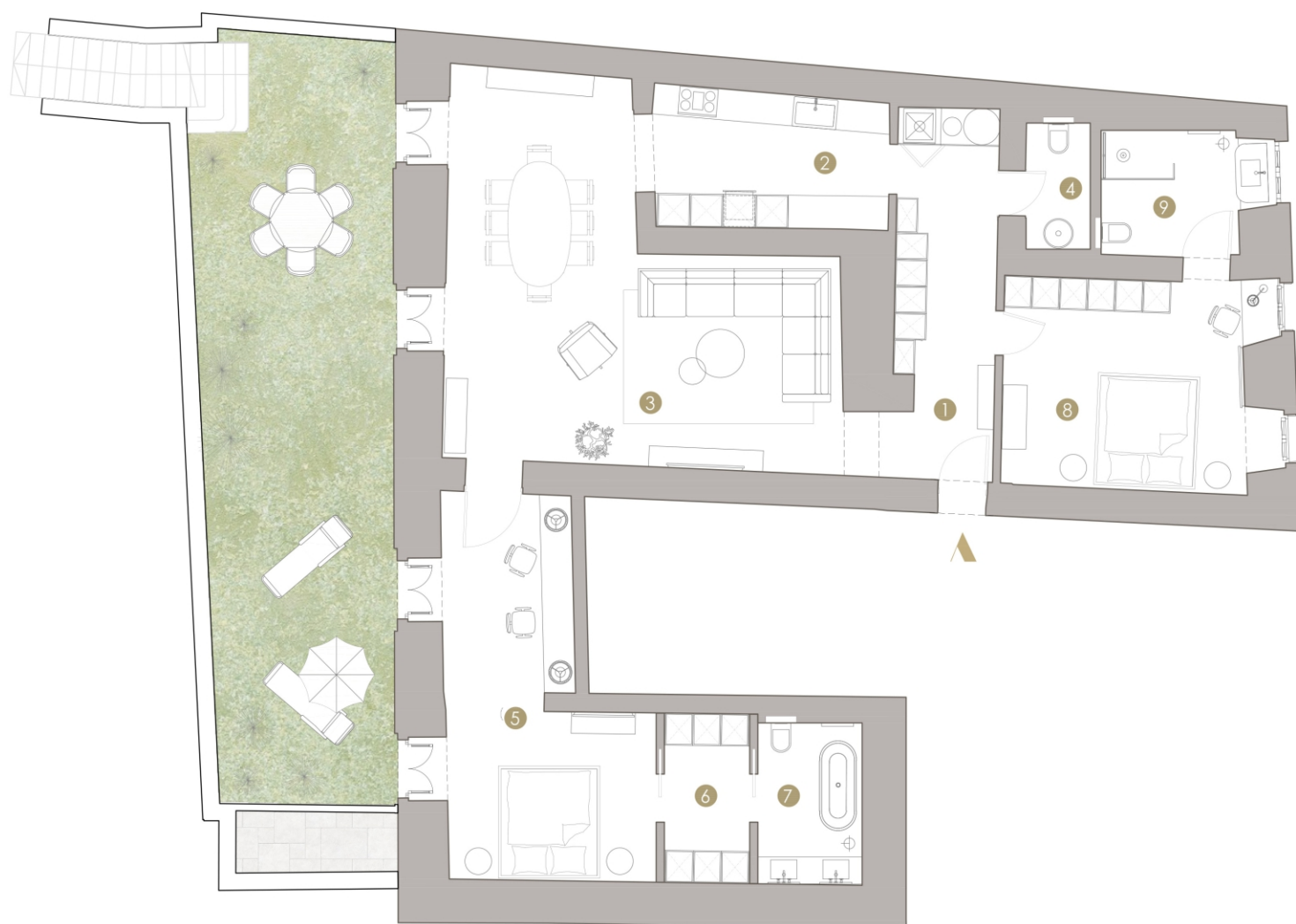
PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

ÁREA BRUTA TOTAL  
**188,12 m<sup>2</sup>**

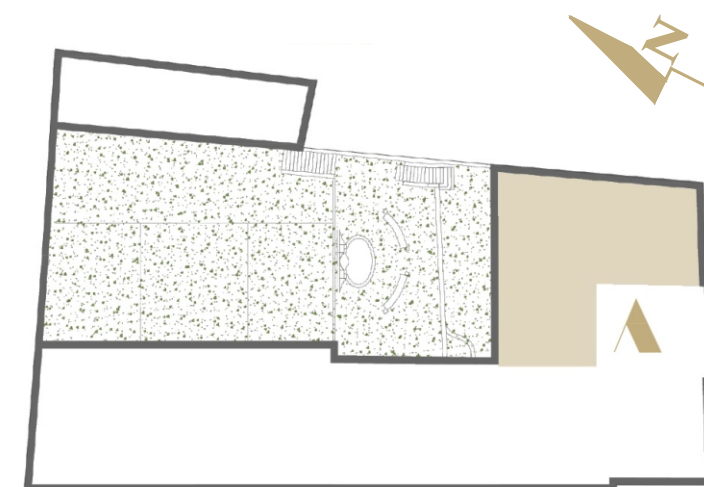
JARDIM PRIVATIVO  
**57,70 m<sup>2</sup>**

1 LUGAR  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	HALL	14,06
2	COZINHA	11,16
3	SALA	41,52
4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2,85
5	QUARTO	22,16
6	CLOSET	5,07
7	CASA DE BANHO	5,92
8	QUARTO	17,84
9	CASA DE BANHO	6,05



ENTRANCE ON GROUND FLOOR



# CASA PORTICO

PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

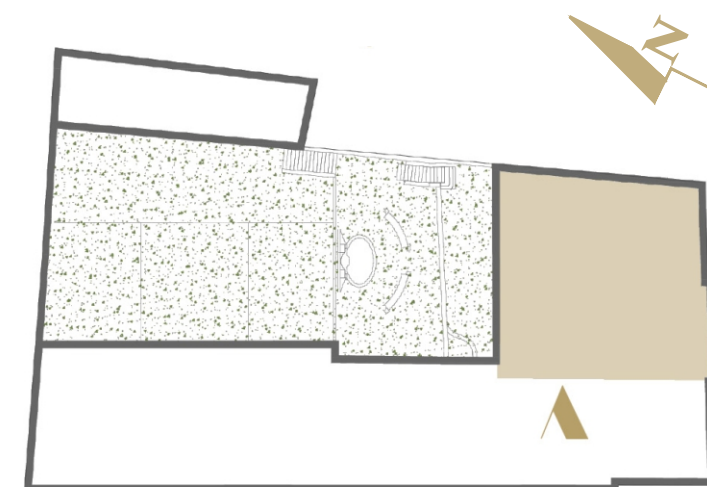
ÁREA BRUTA TOTAL  
**289,81m<sup>2</sup>**

2 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	HALL	6,43
2	CORREDOR	3,44
3	COZINHA	25,84
4	ESCRITÓRIO	6,93
5	SALA	47,49
6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2,36
7	QUARTO	15,75
8	CASA DE BANHO	4,29
9	QUARTO	20,00
10	CASA DE BANHO	4,25
11	QUARTO	34,11
12	CASA DE BANHO	11,53



ENTRANCE ON 1ST FLOOR



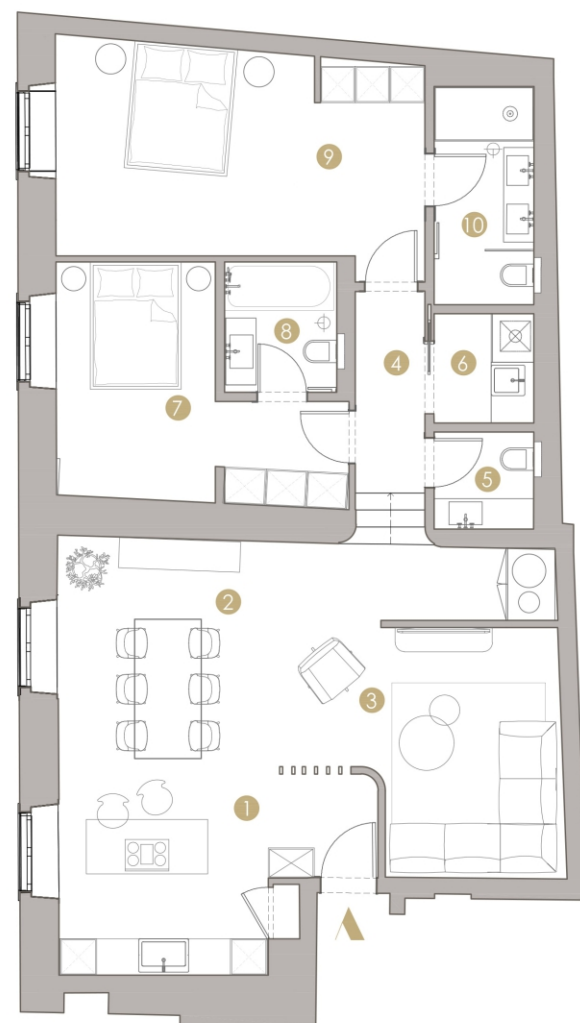
# CASA VERDE

PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

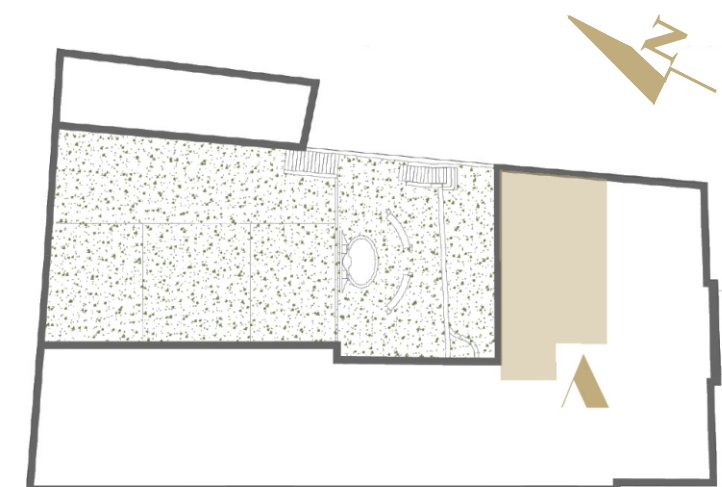
ÁREA BRUTA TOTAL  
**134,48 m<sup>2</sup>**

1 LUGAR  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

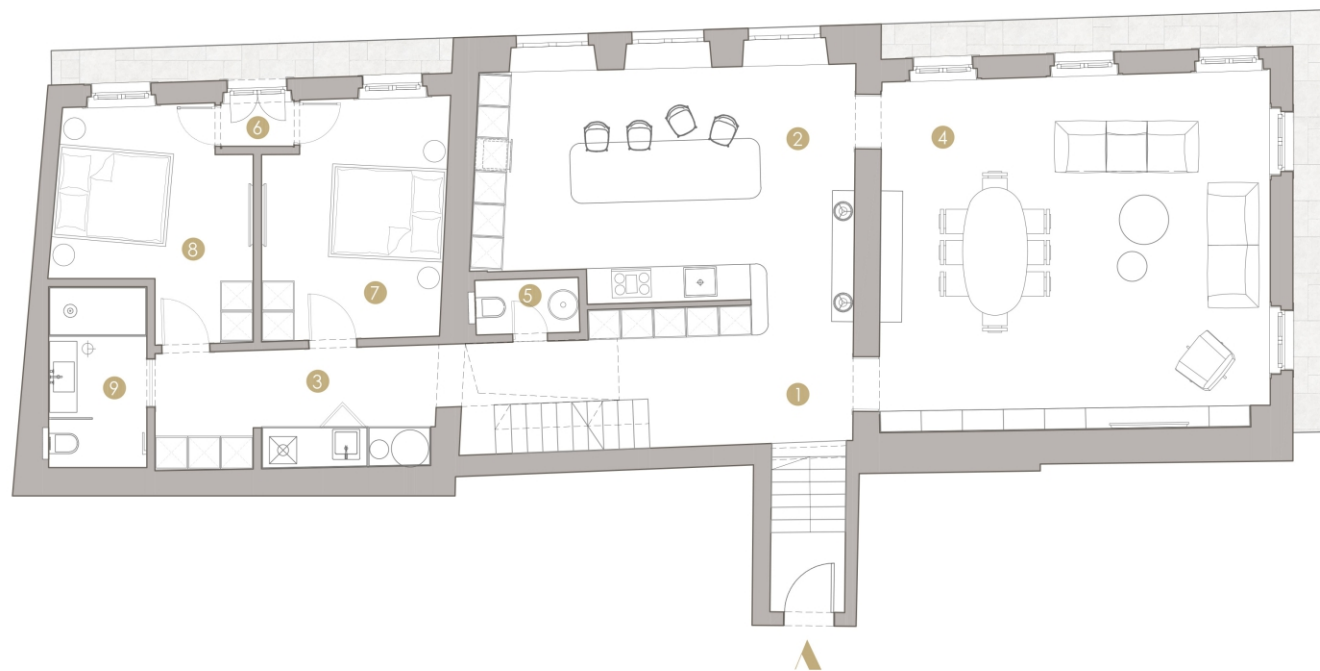
NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	COZINHA	14,54
2	SALA DE JANTAR	14,18
3	LIVING ROOM	22,12
4	CORREDOR	4,82
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2,63
6	LAVANDARIA	2,96
7	QUARTO	14,06
8	CASA DE BANHO	3,98
9	QUARTO	21,05
10	CASA DE BANHO	5,92



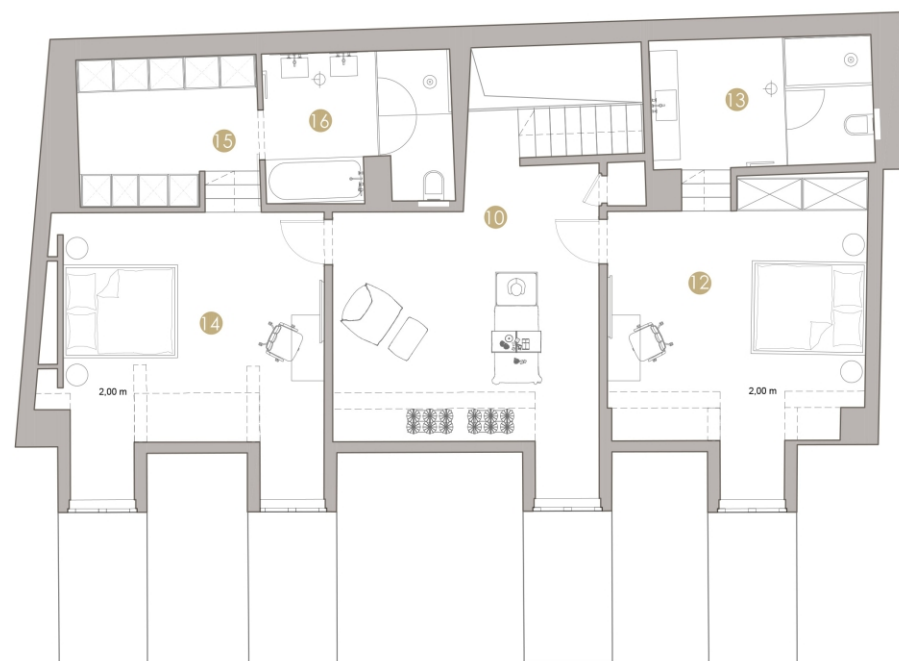
ENTRANCE ON 1ST FLOOR



LEVEL 1



LEVEL 2



# CASA NOSSA

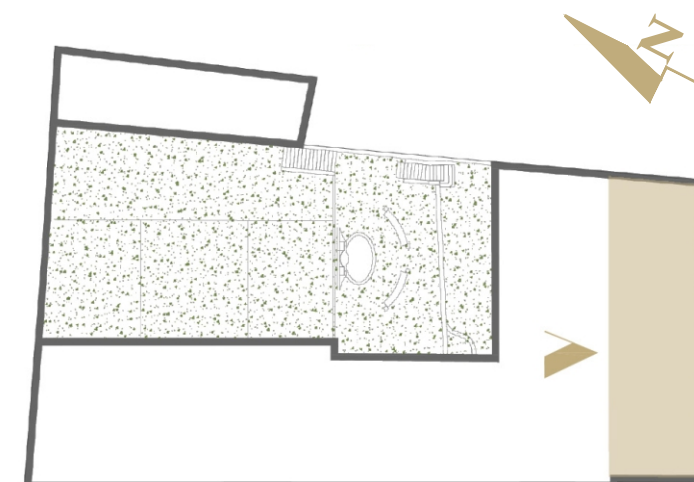
DOIS PISOS  
APARTAMENTO NO PALACETE

ÁREA BRUTA TOTAL  
**329,42 m<sup>2</sup>**

2 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

	NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1ST LEVEL	1	HALL	17,17
	2	COZINHA	29,73
	3	CORREDOR	11,06
	4	SALA	46,09
	5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,90
	6	CORREDOR	1,10
	7	QUARTO	14,12
	8	QUARTO	13,02
	9	CASA DE BANHO	5,96
2ND LEVEL	10	CORREDOR	8,44
	11	BIBLIOTECA	16,38
	12	QUARTO	22,49
	13	CASA DE BANHO	10,28
	14	QUARTO	22,97
	15	CLOSET	9,09
	16	CASA DE BANHO	9,12

ENTRANCE ON 2ND FLOOR



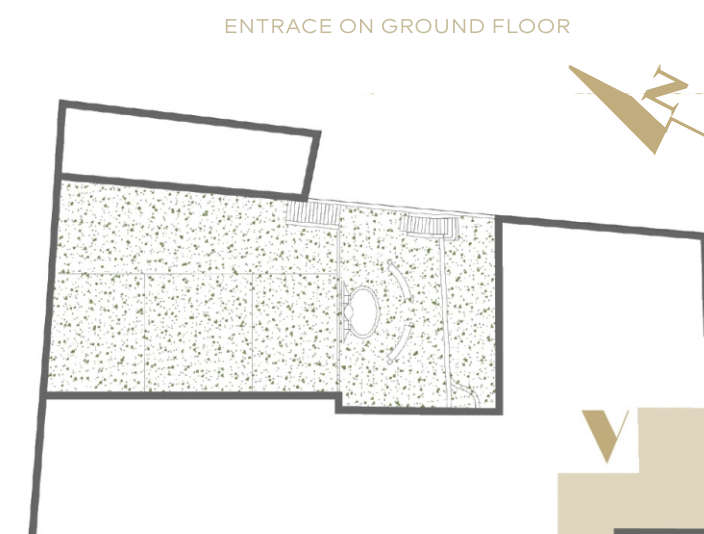
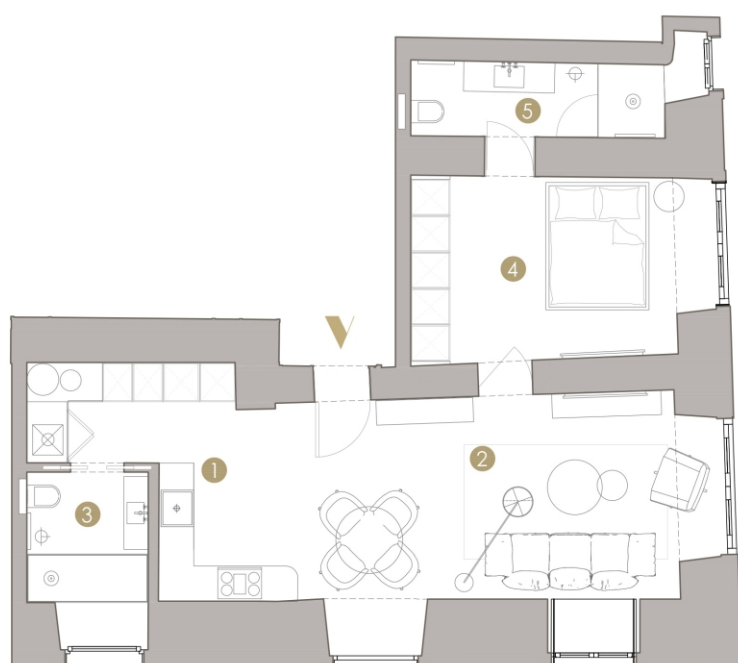
# CASA LISBOA

PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

ÁREA BRUTA TOTAL  
**90,69 m<sup>2</sup>**

1 LUGAR  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	COZINHA	11,50
2	SALA	21,31
3	CASA DE BANHO	4,30
4	QUARTO	13,21
5	CASA DE BANHO	5,15

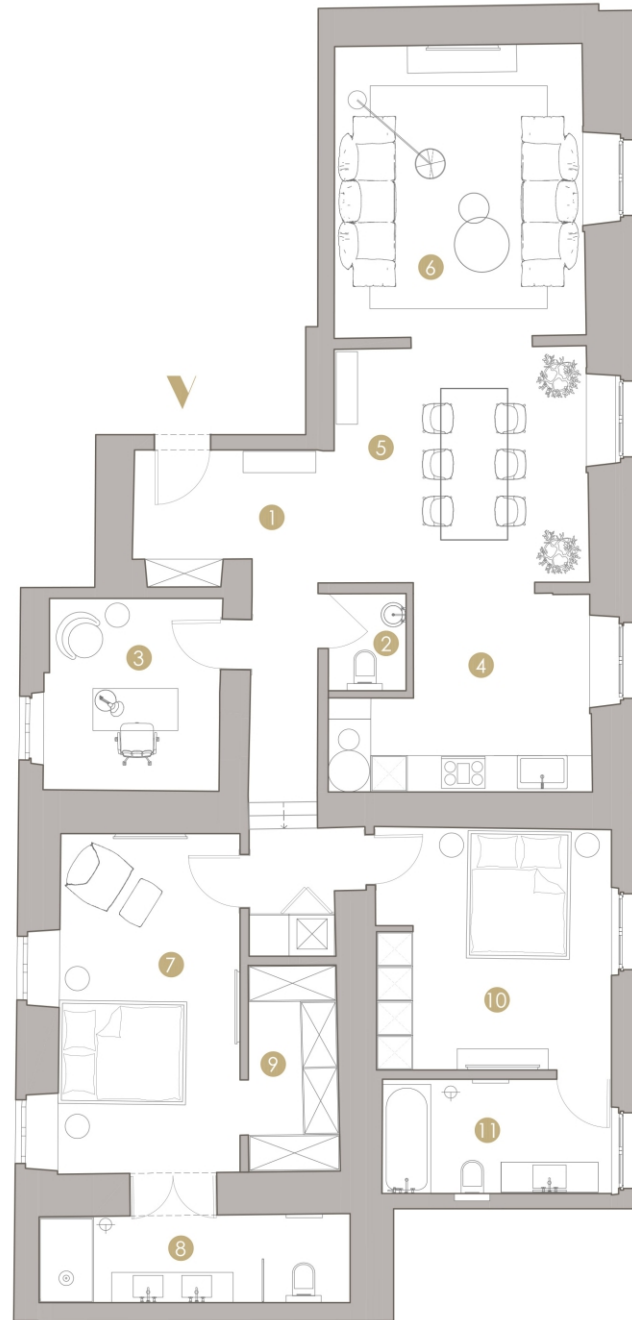


# CASA CHAFARIZ

PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

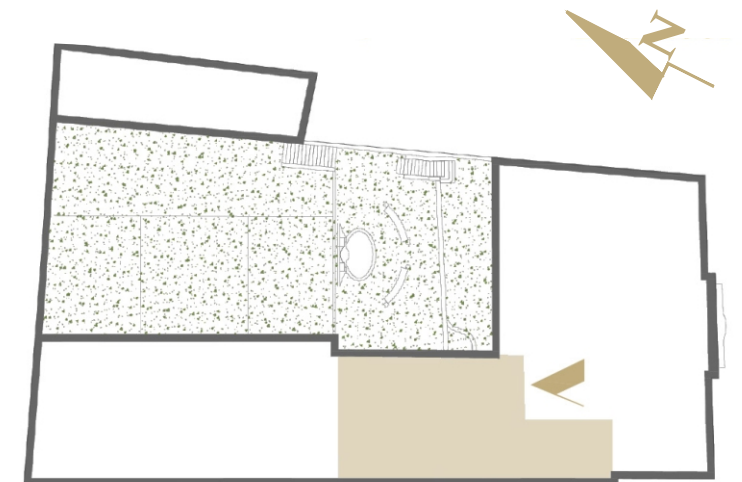
ÁREA BRUTA TOTAL  
**171,94 m<sup>2</sup>**

2 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA



NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	HALL	14,54
2	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2,05
3	ESCRITÓRIO	9,12
4	COZINHA	12,09
5	SALA DE JANTAR	16,77
6	SALA	20,13
7	QUARTO	16,69
8	CASA DE BANHO	7,40
9	CLOSET	5,03
10	QUARTO	15,44
11	CASA DE BANHO	7,14

ENTRANCE ON 2ND FLOOR



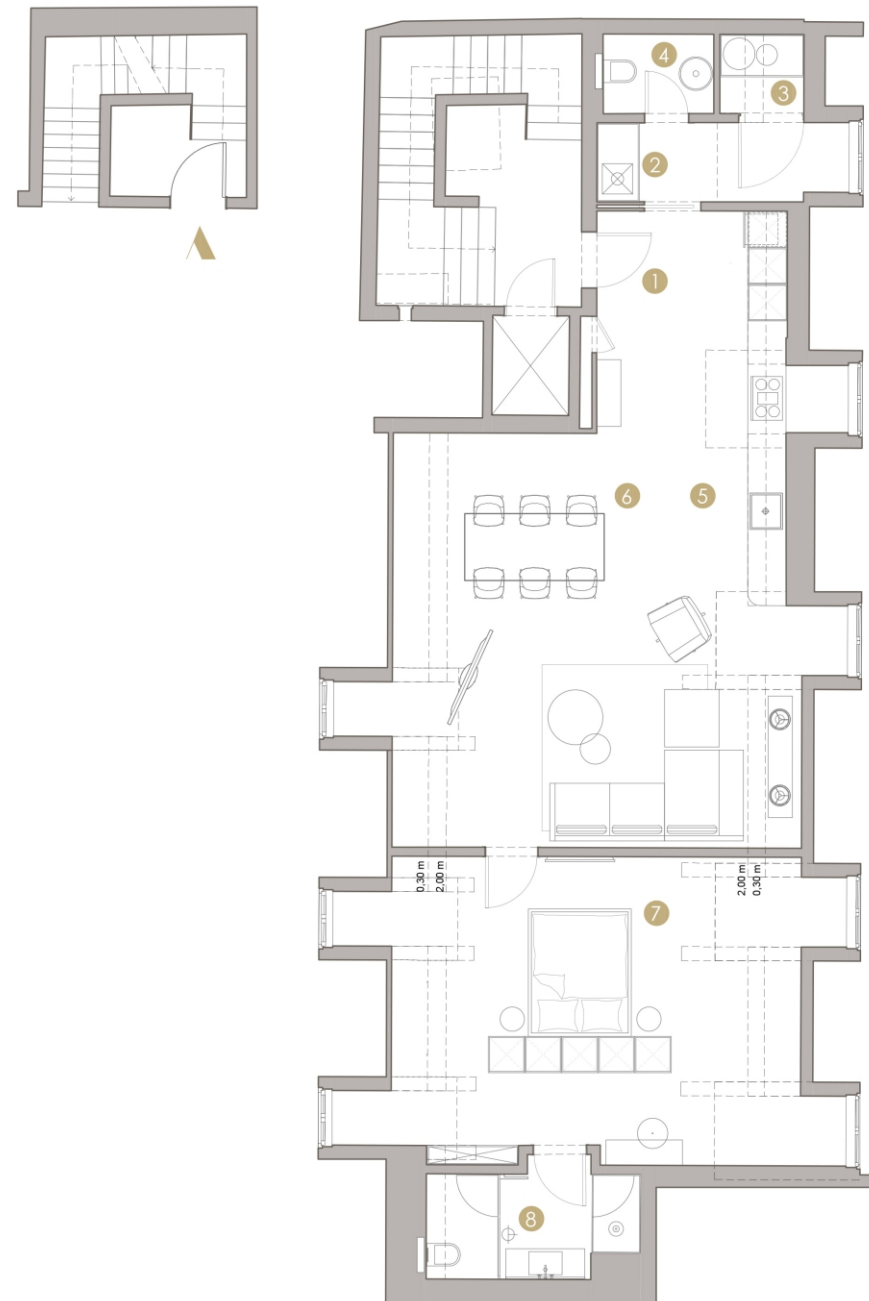
# CASA HARMONIA

PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

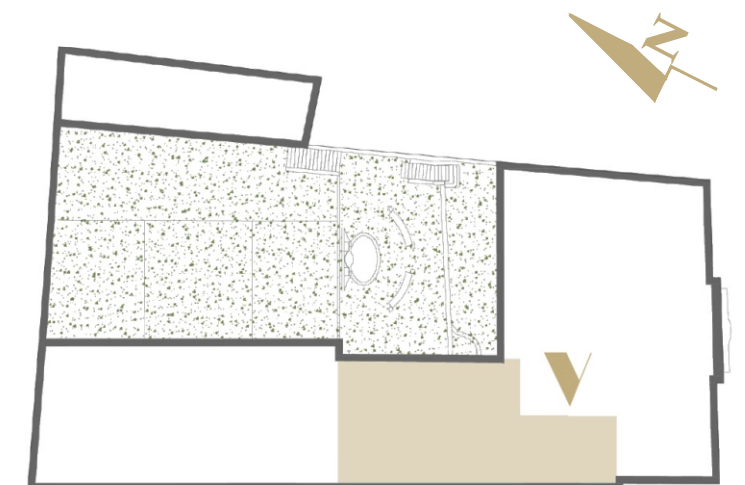
ÁREA BRUTA TOTAL  
**144,33 m<sup>2</sup>**

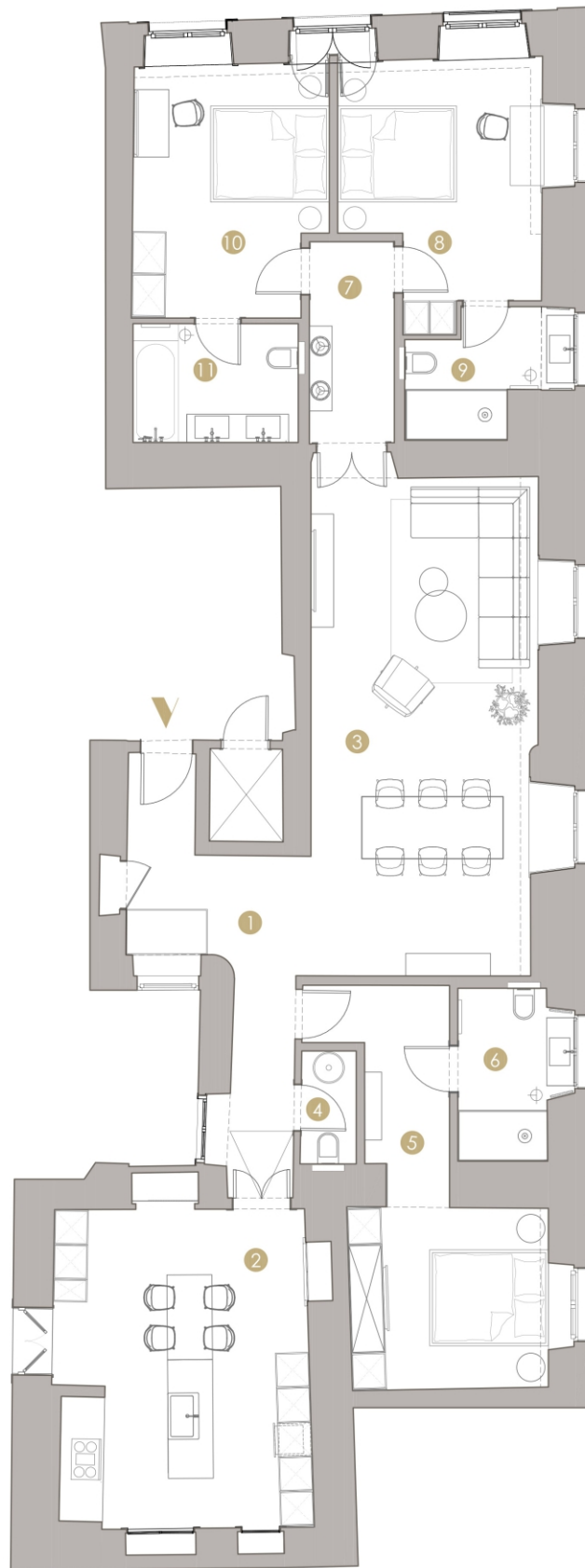
1 LUGAR  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	HALL	4,73
2	CORREDOR	5,31
3	SALA TÉCNICA	1,80
4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2,39
5	COZINHA	13,10
6	SALA	41,87
7	QUARTO	37,17
8	CASA DE BANHO	6,11



ENTRANCE ON 3RD FLOOR





# CASA ERA

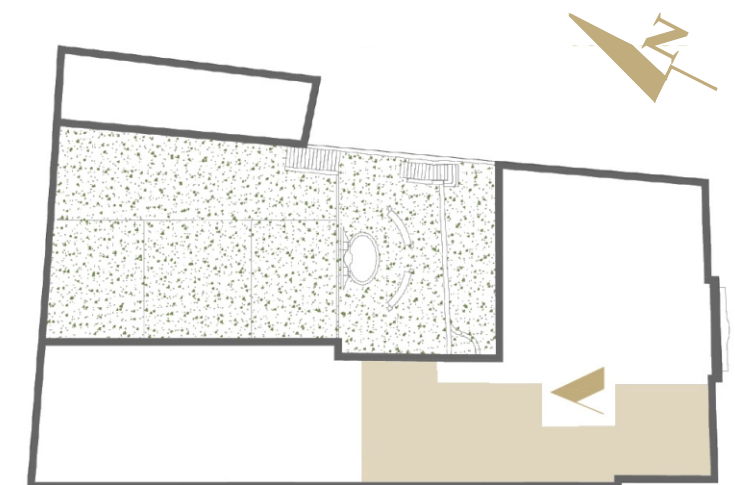
PISO ÚNICO  
APARTAMENTO NO PALACETE

ÁREA BRUTA TOTAL  
**213,61 m<sup>2</sup>**

1 LUGAR  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1	HALL	13,45
2	COZINHA	25,04
3	SALA	36,09
4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,96
5	QUARTO	16,87
6	CASA DE BANHO	4,82
7	CORREDOR	5,34
8	QUARTO	14,67
9	CASA DE BANHO	4,60
10	QUARTO	14,85
11	CASA DE BANHO	6,14

ENTRANCE ON 1ST FLOOR



UM NOVO  
PADRÃO

IDEIA DE VIDA  
TURBANA

AS MORADIAS DO THE VERDIAN REPRESENTAM UMA RESPOSTA CONTEMPORÂNEA À VIDA URBANA, OFERECENDO MAIS ESPAÇO, PRIVACIDADE E INDEPENDÊNCIA. CADA RESIDÊNCIA DISTINGUE-SE PELAS AMPLAS SUPERFÍCIES ENVIDRAÇADAS, ACABAMENTOS DE ELEVADA QUALIDADE, JARDIM E GARAGEM PRIVATIVOS, BEM COMO POR SOLUÇÕES INTELIGENTES QUE TORNAM O QUOTIDIANO MAIS SIMPLES E CONFORTÁVEL.



THE  
VERDIAN

AS MORADIAS SÃO CONCEBIDAS SEGUNDO OS MAIS ELEVADOS PADRÕES DE QUALIDADE. TECNOLOGIA SMART-HOME, ACABAMENTOS DE ELEVADA QUALIDADE E UMA ATMOSFERA DE TOTAL PRIVACIDADE DEFINEM CADA ESPAÇO. UMA RESPOSTA CONTEMPORÂNEA PARA QUEM DESEJA CONCILIAR ELEGÂNCIA, TECNOLOGIA E PRIVACIDADE ABSOLUTA.



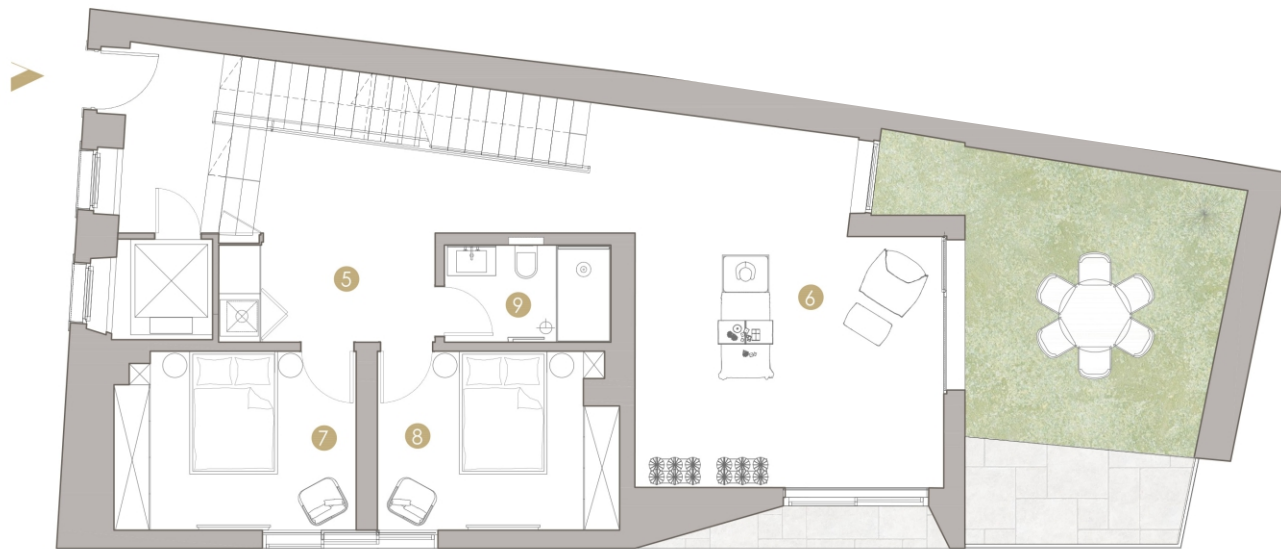
LUXO  
MODERNO  
SEM  
COMPROMISSOS

UM JARDIM SECRETO NO CORAÇÃO DA CIDADE. A CASA SOLAR ACOLHE UM EXUBERANTE OÁSIS COM 150 M., COMPLEMENTADO POR UM TERRAÇO INTERIOR RESGUARDADO, DISCRETAMENTE SITUADO JUNTO À ÁREA DE FITNESS. AQUI, AS MANHÃS COMEÇAM COM UM PEQUENO-ALMOÇO AO AR LIVRE, SEGUIDO DE UM MOMENTO DE EQUILÍBRIO NUMA PRÁTICA DE YOGA. O CARÁCTER INTIMISTA DESTE ESPAÇO GARANTE TOTAL PRIVACIDADE — UM VERDADEIRO REFÚGIO ONDE É POSSÍVEL DESLIGAR DO RITMO URBANO E DESFRUTAR DE TEMPO SÓ PARA SI.

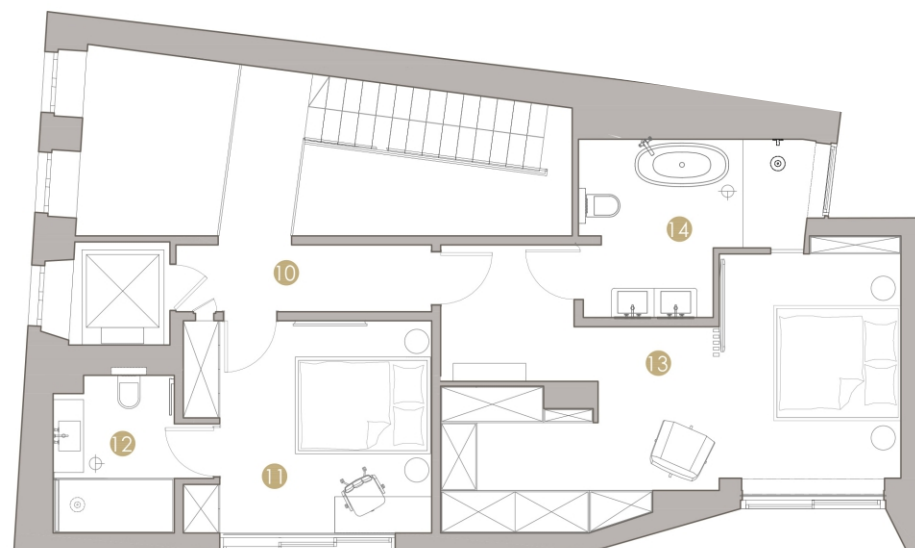
CADA MORADIA DISPÕE DO SEU PRÓPRIO JARDIM — UM ESPAÇO VERDE QUE PROPORCIONA TRANQUILIDADE NO CORAÇÃO DE LISBOA. É O CENÁRIO IDEAL PARA UM CAFÉ MATINAL AO SOL OU PARA ENCONTROS DESCONTRAÍDOS COM AMIGOS. AO FINAL DO DIA, O CONTACTO COM A NATUREZA CRIA UM AMBIENTE SERENO QUE COMPLETA A EXPERIÊNCIA, A POUCOS PASSOS DO VIBRANTE CENTRO DE LISBOA.



LEVEL 2



LEVEL 3



# CASA SOLAR

TRÊS PISOS  
TOWNHOUSE

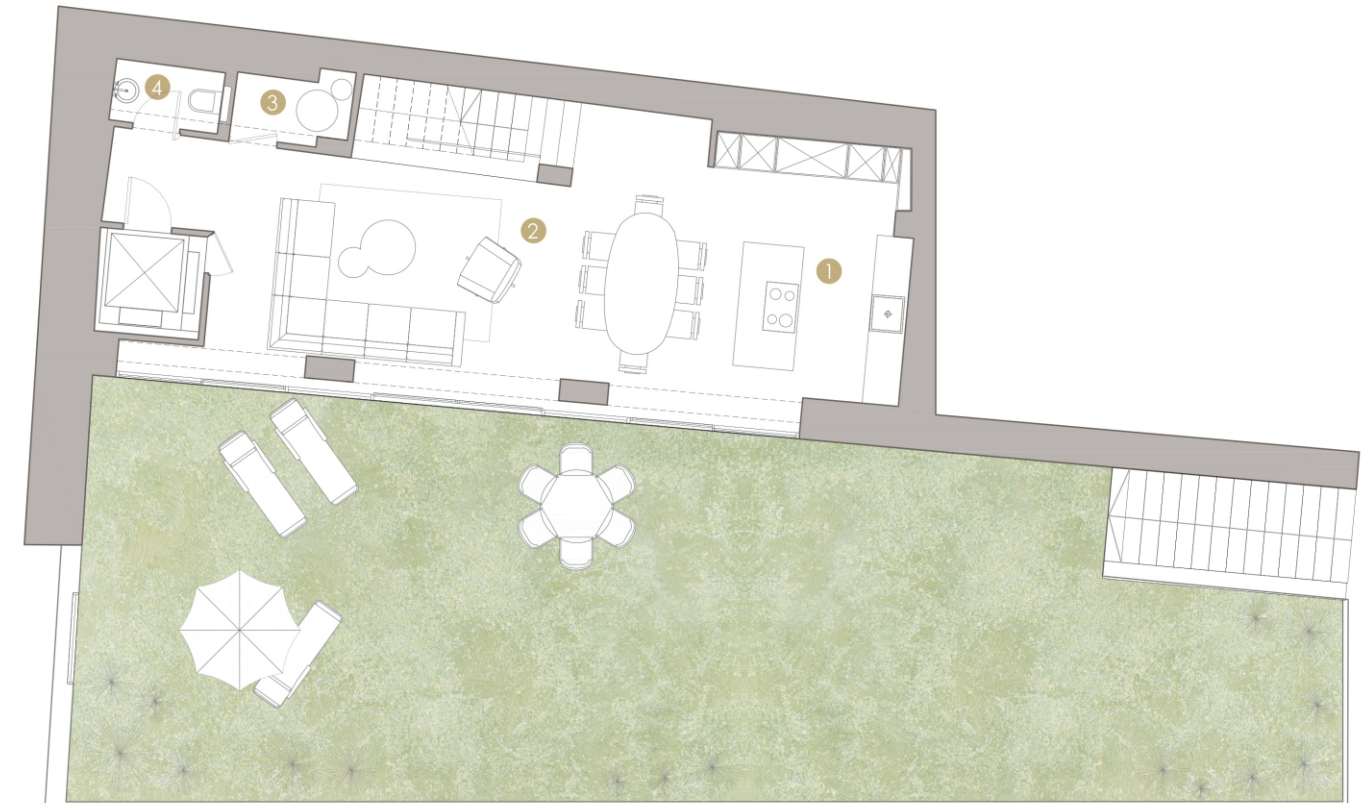
ÁREA BRUTA TOTAL  
**335,44 m<sup>2</sup>**

JARDIM PRIVATIVO  
**132,67 m<sup>2</sup>**

3 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

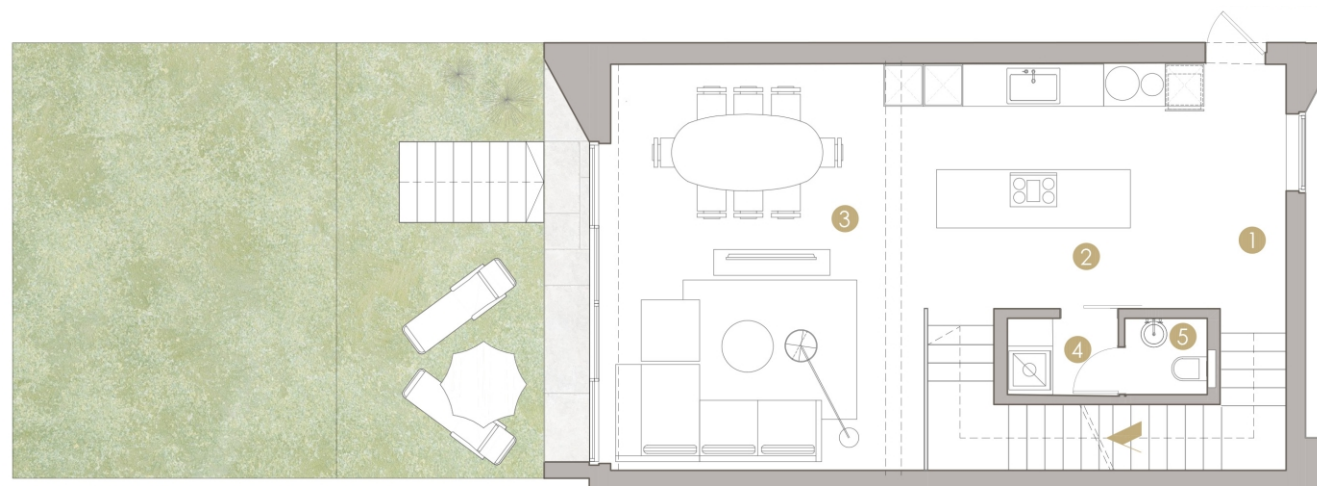
	NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1ST LEVEL	1	COZINHA	14,28
	2	SALA	37,33
	3	SALA TÉCNICA	2,10
	4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,83
2ND LEVEL	5	SALA	21,78
	6	SALA DE EXERCÍCIOS	27,86
	7	QUARTO	11,59
	8	QUARTO	11,42
	9	CASA DE BANHO	4,40
3RD LEVEL	10	CORREDOR	8,16
	11	QUARTO	13,69
	12	CASA DE BANHO	5,63
	13	QUARTO	28,64
	14	CASA DE BANHO	9,25

LEVEL 1



As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, no âmbito do processo de licenciamento e da execução da obra, nomeadamente por administrativas, técnicas, comerciais ou legais, sofrer alterações, modificações e/ou ajustamentos sem aviso prévio, não tendo carácter contratual.

LEVEL 1



# CASA LUMINA

DOIS PISOS  
TOWNHOUSE

ÁREA BRUTA TOTAL  
**149,89 m<sup>2</sup>**

JARDIM PRIVATIVO  
**59,54 m<sup>2</sup>**

3 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
-----	---------	----------------

1ST LEVEL

1	HALL	3,86
2	COZINHA	19,60
3	SALA	28,19
4	LAVANDARIA	2,04
5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,50

2ND LEVEL

6	CORREDOR	1,40
7	QUARTO	15,40
8	CASA DE BANHO	3,83
9	QUARTO	14,45
10	CASA DE BANHO	3,43

LEVEL 2



As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, no âmbito do processo de licenciamento e da execução da obra, nomeadamente por administrativas, técnicas, comerciais ou legais, sofrer alterações, modificações e/ou ajustamentos sem aviso prévio, não tendo carácter contratual.

LEVEL 2



LEVEL 3



# CASA AURA

TRÊS PISOS  
TOWNHOUSE

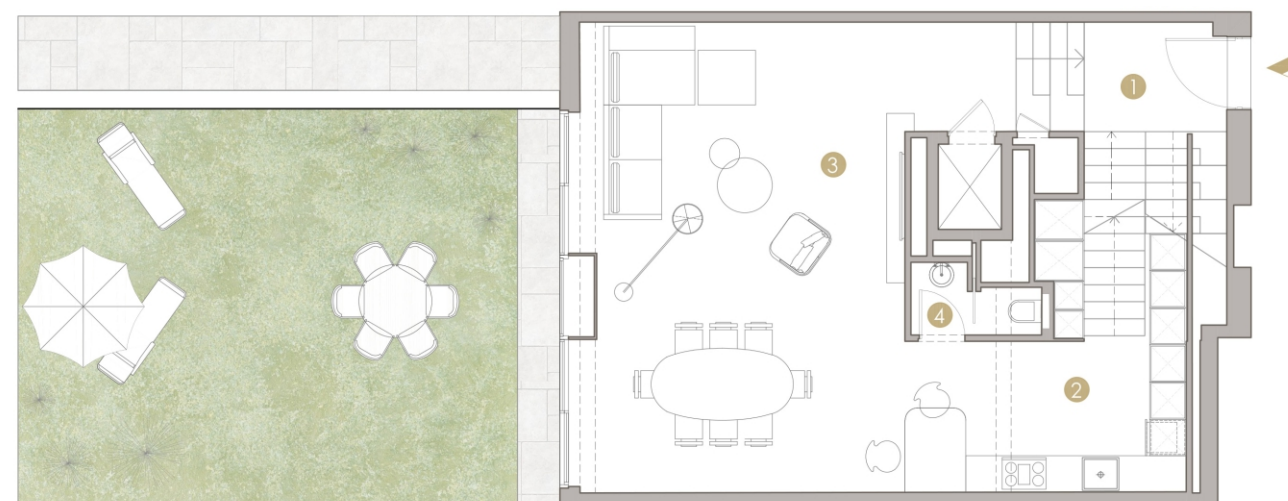
ÁREA BRUTA TOTAL  
**297,71 m<sup>2</sup>**

JARDIM PRIVATIVO  
**66,98 m<sup>2</sup>**

3 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

	NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1ST LEVEL	1	HALL	9,50
	2	COZINHA	18,94
	3	SALA	41,06
	4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2,06
2ND LEVEL	5	CORREDOR	16,14
	6	LAVANDARIA	1,95
	7	QUARTO	17,71
	8	CASA DE BANHO	4,14
	9	QUARTO	16,60
	10	CASA DE BANHO	4,14
3RD LEVEL	11	CORRIDOR	10,48
	12	ESCRITÓRIO	5,36
	13	QUARTO	17,77
	14	CASA DE BANHO	7,07
	15	QUARTO	16,70
	16	CASA DE BANHO	3,68

LEVEL 1



As informações, imagens e áreas constantes nas plantas são meramente indicativas e poderão, no âmbito do processo de licenciamento e da execução da obra, nomeadamente por administrativas, técnicas, comerciais ou legais, sofrer alterações, modificações e/ou ajustamentos sem aviso prévio, não tendo carácter contratual.

LEVEL 2



LEVEL 3



# CASA BRISA

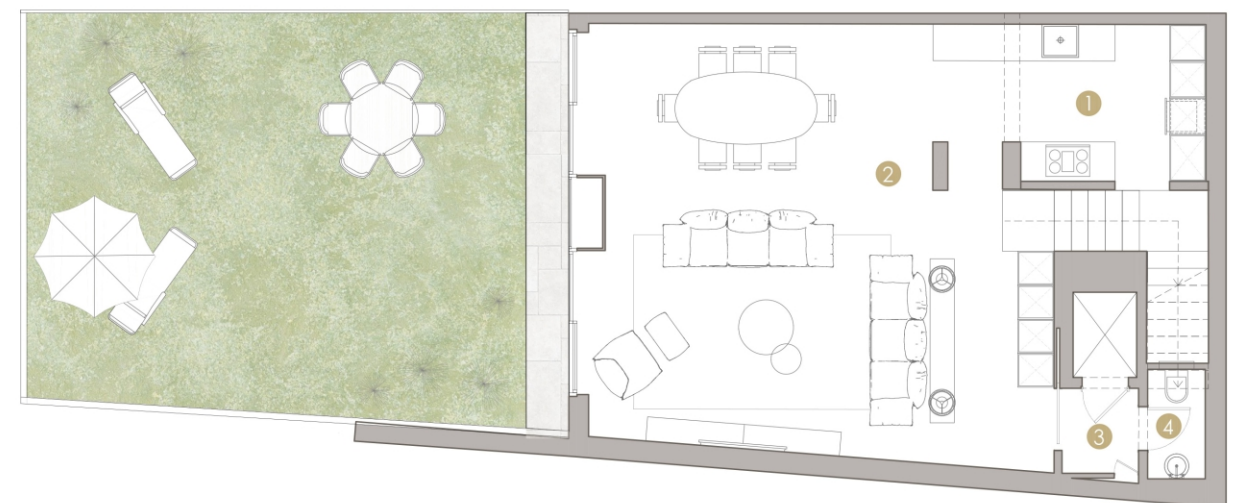
TRÊS PISOS  
TOWNHOUSE

ÁREA BRUTA TOTAL  
**306,51 m<sup>2</sup>**

JARDIM PRIVATIVO  
**60,44 m<sup>2</sup>**

2 LUGARES  
DE GARAGEM  
SUBTERRÂNEA

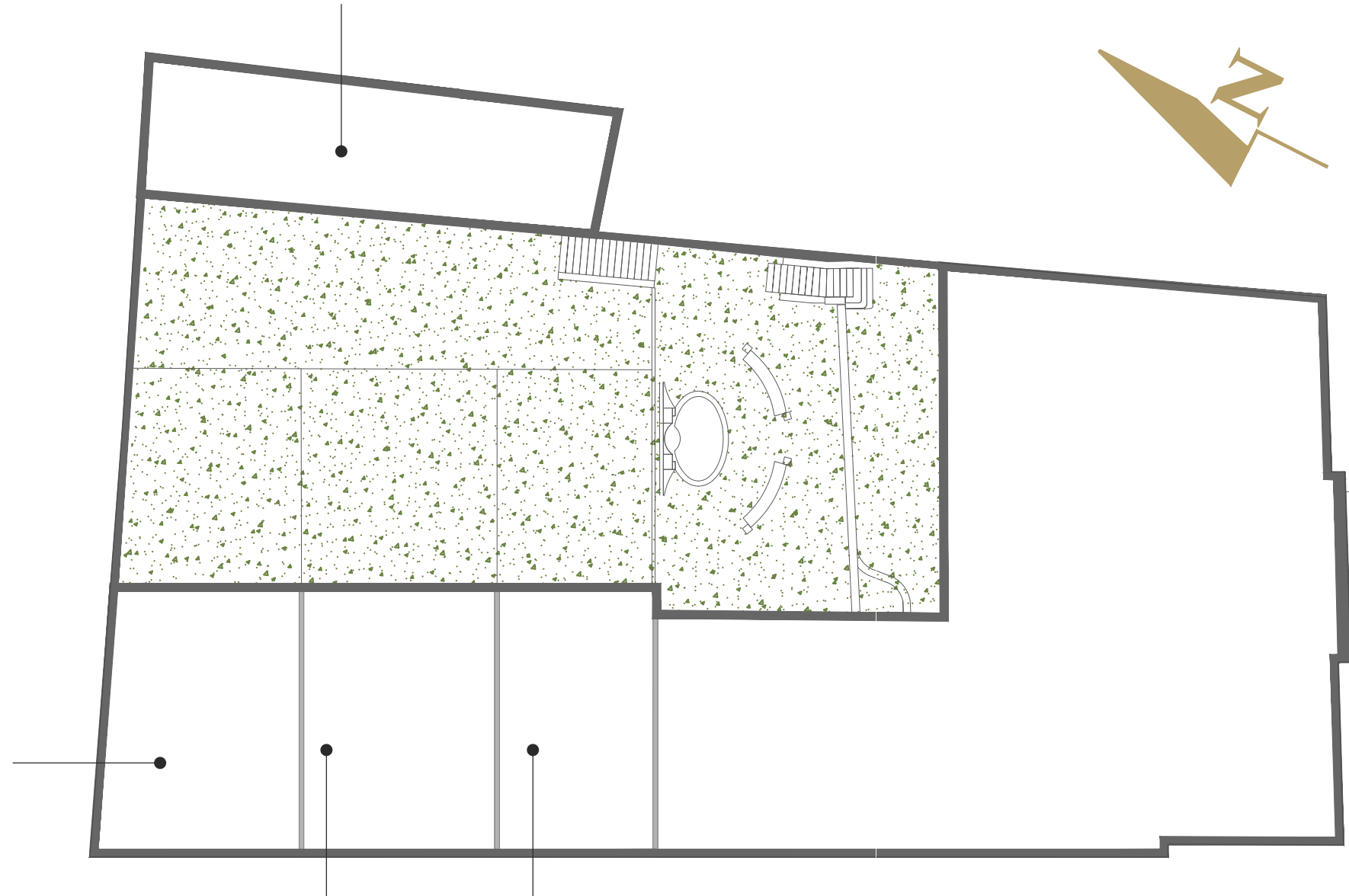
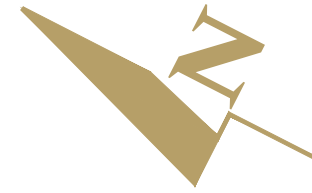
LEVEL 1



	NO.	DIVISÃO	ÁREA ÚTIL [M2]
1ST LEVEL	1	COZINHA	10,68
	2	HALL	48,47
	3	CORREDOR	1,75
	4	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,70
2ND LEVEL	5	HALL	9,11
	6	CORREDOR	13,28
	7	ESCRITÓRIO	5,99
	8	QUARTO	14,43
	9	CASA DE BANHO	4,55
	10	QUARTO	15,27
3RD LEVEL	11	CASA DE BANHO	4,46
	12	CORRIDOR	6,67
	13	QUARTO	15,39
	14	CASA DE BANHO	4,41
	15	QUARTO	27,61
	16	CASA DE BANHO	8,80

CASA  
SOLAR

TOWNHOUSE  
TRÈS PISOS



CASA  
BRISA

TOWNHOUSE  
TRÈS PISOS

CASA  
AURA

TOWNHOUSE  
TRÈS PISOS

CASA  
LUMINA

TOWNHOUSE  
DOIS PISOS

THE  
VERDIAN

# THE VERDIAN

## A SUA HISTÓRIA EM LISBOA

AGENDE A SUA VISITA E DESCUBRA UM ESPAÇO QUE  
ELEVA O CONCEITO DE VIDA URBANA EM LISBOA.

12 RESIDÊNCIAS QUE  
REDEFINEM O LUXO



CONTACTO

[OFFICE@THEVERDIAN.COM](mailto:OFFICE@THEVERDIAN.COM)

[WWW.THEVERDIAN.COM](http://WWW.THEVERDIAN.COM)



retrend

